

5 أسباب لتجديد منزلك في فصل الشتاء

1- البناءون متوافرون بكثرة:

إن الطقس في فصل الشتاء، وبخاصة في المناطق الماطرة مثل المناطق الجبلية، يمكن أن يسبب التأخير في مشاريع البناء التي تتطلب الكثير من العمل الهيكلي من الخارج. ولهذا السبب، الكثير من المطورين والمهندسين المعماريين يفضلون بناء المباني الجديدة خلال الأشهر التي يمكن التنبؤ بها بالأحوال الجوية. مما يخلق مجموعة أوسع من المعتاد من المقاولين، ما يعطي أصحاب المنازل خيارات واسعة من البذائين ليختاروا على ذوقهم.

2- الكلفة أقل:

إن زيادة عدد البذائين المتوافرين يحفز على المنافسة بينهم، ما يعزز قدرة أصحاب المنازل على التفاوض بشأن العقود. فالمقاول يدفع المال لفريق عمله وإن كانوا بدون عمل، لذا لن يكونوا كثير التطلب. ومع انخفاض في فرص العمل المتاحة خلال فصل الشتاء، ترتفع فرص إقناعهم بالحد من الأسعار وبالتالي ستكون الكلفة أقل بكثير.

3- جودة بناء أفضل:

إليك فائدة أخرى للتجديد خلال هذا الموسم. لست مجبوراً على قبول بذاء قليل الخبرة. ففي المواسم الذروة للتجديد، لا يقبل البذائون رفيعو المستوى بمشاريع محلية صغيرة -على الأقل ليس بالسعر الذي يمكن لمالكي المنازل ذات الوضع المتوسط أن يتحملوا نفقته.

4- الباحات الخارجية غير قابلة للاستخدام:

إن تعيين المقاول لا يجعل الشتاء الوقت المثالي للتجديد فقط - بل يمكن أن يكون الخيار الأكثر عملياً، وخصوصاً عند ترميم الأقسام الخارجية من المنزل. ففصل الشتاء هو مثالي لتجديد أحواض السباحة، والباحات وغيرها من المناطق الترفيهية في الهواء الطلق لأنكم لن تستخدموها أثناء الطقس البارد، ولن تضطر على التضيعة بوقت من عدم التمتع بها أثناء البناء.

5- الحقائق تزهر من جديد في الربيع:

لا شك في أن الحقائق تتلقى ضربة قاسية خلال أعمال البناء، بغض النظر عن مدى حرص البذءاء على المساحات الخضراء وعلى عدم المس بها بقدر الإمكان. فالفرحة التي تواسيك خلال الترميم في فصل الشتاء هو أن أيّ ضررٍ قد يلحق بالحديقة سنمحي بشكل سريع في بداية فصل الربيع. مما يجعل الشتاء أفضل موسم لتجديد المنزل، مع أرخص الأسعار، والبنائين الذين يمكن الاعتماد عليهم، وأفضل أعمال البناء نوعياً.